

Договор теплоснабжения № <ДОГОВОР>
(поставки тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления
и ГВС нежилого помещения в МКД)

г. _____

"<ДЕНЬДОГОВОРА>"
<МЕСЯЦДОГОВОРА>
<ГОДДОГОВОРА> г.

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО «ТГК-1»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице <ДОЛЖ_Ф_ТСО_РП> <ФИОФИЛИАЛТСО_РП>, действующего на основании <ПОЛНОМОЧ_Ф_ТСО>, с одной стороны, и

<КОНТРАГЕНТ>, в лице <ДОЛЖК_АГЕНТ_РП> <ФИО_К_АГЕНТ_РП>, действующего на основании <ПОЛНОМОЧК_АГЕНТ>, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Энергоснабжающая организация осуществляет поставку Абоненту тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) на нужды отопления и горячего водоснабжения (ГВС) нежилого помещения, расположенного в многоквартирном доме (МКД), посредством энергопринимающего устройства (ИТП), расположенного в МКД и находящегося во владении Владельца энергопринимающего устройства, а Абонент оплачивает потребленную тепловую энергию и теплоноситель Энергоснабжающей организации в установленном настоящим договором порядке.

Обязательства Энергоснабжающей организации по поставке считаются выполненными в точке присоединения энергопринимающего устройства к сетям централизованного теплоснабжения.

Абонент соблюдает режим теплоснабжения, обеспечивает безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии оборудования.

1.2. Характеристики объекта теплоснабжения указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Настоящий договор заключается Абонентом на основании пункта 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Объем и качество теплоснабжения

2.1. Поставка тепловой энергии и теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения Объектов осуществляется в объеме и с качеством, предусмотренном для коммунальных услуг по отоплению и ГВС в соответствии с нормами жилищного законодательства о предоставлении коммунальных услуг.

2.2. Исходные данные, необходимые для определения объема теплоснабжения указаны в Приложении 1 и Приложении 2 к настоящему договору.

2.3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения определяется с

учетом СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Права и обязанности Энергоснабжающей организации:

3.1.1. Осуществлять поставку тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) на нужды отопления и горячего водоснабжения Объекта, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения, а именно обеспечить состояние системы теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности сетей, принадлежащих Энергоснабжающей организации, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения объекта, в соответствии с требованиями технических регламентов и с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

3.1.3. Производить отключение Абонента в случае неоплаты им потребленных тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии по всем видам нагрузки (вплоть до полного прекращения теплоснабжения), допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.4. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации имеет право перерыва в подаче тепловой энергии (ГВС) в соответствии с действующим законодательством.

3.1.5. Энергоснабжающая организация обязана использовать показания индивидуальных приборов учета ГВС, (далее ИПУ ГВС) (в случае их установки и фиксации данного факта Энергоснабжающей организацией и Абонентом в двустороннем акте), а также при условии предоставления показаний (информации об объемах потребления) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.6. Энергоснабжающая организация имеет право размещать и ежегодно обновлять на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет рекомендации по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе режима потребления тепловой энергии, параметров качества и иных параметров, включенных в настоящий договор, которые могут повлиять на качество и надежность теплоснабжения Абонента и (или) других потребителей в системе теплоснабжения.

3.1.7. Энергоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа к тепловым сетям, внутридомовым сетям и теплопотребляющим установкам Абонента в целях контроля хода выполнения мероприятий, направленных на реализацию предложенных рекомендаций по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе режима потребления тепловой энергии, параметров качества и иных параметров, включенных в настоящий договор, которые могут повлиять на качество и надежность теплоснабжения Абонента и (или) других потребителей в системе теплоснабжения.

3.1.8. Энергоснабжающая организация имеет иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.2. Права и обязанности Абонента:

3.2.1. Соблюдать установленные настоящим договором условия и величины тепловых нагрузок, указанные в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.2.2. Абонент при наличии теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций, подключенных к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном праве, обеспечивает выполнение мероприятий, необходимых для подготовки к отопительному периоду, в том

числе осуществляет наладку принадлежащих ему тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с учетом рекомендаций Энергоснабжающей организации.

3.2.3. Абонент обязан допускать представителей Энергоснабжающей организации к системам теплопотребления и приборам учета потребления тепловой энергии, теплоносителя, а также в целях контроля хода выполнения мероприятий, направленных на реализацию предложенных Энергоснабжающей организацией рекомендаций по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе режима потребления тепловой энергии, параметров качества и иных параметров, включенных в настоящий договор, которые могут повлиять на качество и надежность теплоснабжения Абонента и (или) других потребителей в системе теплоснабжения.

3.2.4. Абонент обязан оплачивать всю потребленную тепловую энергию в установленный настоящим договором срок.

3.2.5. Абонент обязан в течение трех рабочих дней сообщать Энергоснабжающей организации об изменениях в его статусе (данных, подлежащих внесению в ЕГРЮЛ) или реквизитах (в том числе банковских) и другие сведения, имеющие значение для надлежащего исполнения настоящего договора.

3.2.6. В течение трех рабочих дней сообщать Энергоснабжающей организации о прекращении своих прав на объекты, указанные в Приложении 1 к настоящему договору.

3.2.7. Абонент имеет право вызывать представителя Энергоснабжающей организации для установления факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.2.8. Абонент имеет иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии

4.1. Объем тепловой энергии на нужды отопления Объекта определяется в соответствии с законодательством о предоставлении коммунальных услуг. Объем коммунальных ресурсов (тепловой энергии и теплоносителя) на нужды ГВС определяется исходя из показаний индивидуального прибора учета (ИПУ) о расходе горячей воды и на основании соответствующего норматива на подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения. При отсутствии ИПУ объем коммунальных ресурсов (тепловой энергии и теплоносителя) на нужды ГВС определяется расчетным методом в соответствии с законодательством о теплоснабжении на основании тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 2 с учетом фактического времени подключения в расчетном периоде.

4.2. При использовании для определения количества потребляемой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя ИПУ Абонент в срок до 25 числа расчетного месяца предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о показаниях и расходах ГВС по ИПУ за расчетный месяц по установленной в соответствии с Приложением № 4 форме (перечень индивидуальных приборов учета ГВС и места их установки фиксируются Абонентом и Энергоснабжающей организацией в двустороннем акте). Показания УУТЭ в срок до 25 числа расчетного месяца предоставляются Абонентом в Энергоснабжающую организацию самостоятельно или Владелец ИТП по договоренности Абонента и Владельца ИТП. При нарушении сроков предоставления данных по ИПУ (и/или УУТЭ) потребление тепловой энергии, рассчитанное по среднему (нагрузкам) не корректируется. Учет фактического теплопотребления, подтвержденный показаниями приборов ИПУ (и/или УУТЭ) будет произведен в периодах после передачи показаний.

4.3. При наличии у Абонента установленного ИПУ, подключенного к Автоматизированной системе сбора данных Энергоснабжающей организации или другой РСО (при наличии соглашения между Энергоснабжающей организацией и другой РСО), Энергоснабжающая организация в праве использовать данные для расчета, полученные через Автоматизированную систему сбора данных. Приоритетными будут данные полученные через Автоматизированную систему.

5. Порядок расчетов

5.1. Цена договора определяется исходя из стоимости тепловой энергии и теплоносителя, которая рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, и количества тепловой энергии и теплоносителя, фактически потребленных Абонентом.

Ориентировочная цена договора на период с _____ года по _____ года включительно, составляет _____ руб. (ТЕКСТОМ рублей ТЕКСТОМ копеек), включая НДС.

Источник

финансирования:

5.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

5.3. При изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем их публикации в соответствующих средствах массовой информации, а также в сети Интернет.

5.4. С даты, установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

5.5. Абонент производит оплату в порядке аванса. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 20 числа месяца выписывает платежный документ (счет), на ежемесячный авансовый платеж за месяц, следующий за месяцем выставления документа.

5.6. Ежемесячный авансовый платеж рассчитывается исходя из стоимости 30 процентов ориентировочного планового потребления тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды), потребляемого в месяце, за который выставляется авансовый платеж.

5.7. Платежный документ на аванс оплачивается Абонентом до 18 числа месяца, следующего за выставлением счета на аванс.

5.8. Оплата за декабрь может быть произведена в порядке авансирования в полном объеме, на основании счета, выставленного Энергоснабжающей организацией не позднее 15 декабря.

5.9. Датой оплаты платежных документов по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.10. В случае если объем фактического потребления за истекший месяц меньше произведенного Абонентом платежа, Энергоснабжающая организация имеет право зачесть эту сумму в счет погашения задолженности предыдущих расчетных периодов, а при отсутствии задолженности – в счет платежей за последующие периоды.

5.11. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), направляет в адрес Абонента посредством электронного документооборота, а также на адрес электронной почты, указанной в пункте 5.14. настоящего Договора, счет, акт отпуска с указанием стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребленной в расчетном месяце.

5.12. При отсутствии у Энергоснабжающей организации возможности направить расчетно-платежные документы (счет, акт отпуска тепловой энергии) по электронным каналам связи они направляются Абоненту почтой России или нарочным.

5.13. Платежные документы за потребленную в расчетном месяце тепловую энергию оплачиваются Абонентом до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

5.14. При отсутствии технической возможности обмена документами в электронной форме в соответствии с порядком, определенном в Приложении № 5 к настоящему договору Абонент обязан получить счет, акт отпуска в Энергоснабжающей организации по адресу: <ПОЧТАДРЕСФ_ТСО>.

5.15. Энергоснабжающая организация имеет право сообщать Абоненту информацию

о задолженности по оплате тепловой энергии посредством электронной почты. Адрес электронной почты Абонента для направления сообщений: <ПОЧТА_K>.

5.16. Сверка расчетов между Энергоснабжающей организацией и Абонентом по настоящему договору осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого не чаще 1 раза в квартал. Сторона, получившая Акт сверки расчетов, обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный и подписанный акт другой Стороне.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем такого потребления с применением установленного органами регулирования повышающего коэффициента к тарифам в сфере теплоснабжения.

6.3. В случае самовольного подключения теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, в том числе выявления факта несанкционированного подключения оборудования, находящегося в помещении Абонента, к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем такого потребления. За неоплату объема такого потребления Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. При наличии у Абонента просроченной задолженности, Энергоснабжающая организация направляет Абоненту претензию о необходимости ее погашения в досудебном порядке. Срок рассмотрения претензии для Абонента составляет 10 календарных дней.

Стороны договорились, что при возникновении разногласий, связанных с заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью настоящего договора, любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд по месту нахождения теплопотребляющего объекта. Подсудность рассмотрения спора может быть изменена при подписании Абонентом дополнительного соглашения, которое направляется в адрес Абонента вместе с настоящим договором. При наличии возражений по изменению подсудности рассмотрения спора, Абонент направляет в адрес Энергоснабжающей организации мотивированный отказ от подписания дополнительного соглашения.

6.5. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан оплатить неустойку в виде пени в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны руководствуются действующим антикоррупционным законодательством РФ, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

– Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

– Методическими рекомендациями по разработке и принятию организациями мер по предупреждению и противодействию коррупции, утвержденными Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации 08.11.2013;

– иными законодательными и нормативными правовыми актами, методическими документами Российской Федерации.

7.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники/представители обязуются не осуществлять действий, квалифицируемых применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, злоупотребление служебным положением, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников/представителей другой Стороны (ни напрямую, ни через посредников), в том числе путем предоставления денежных сумм и иных ценностей в любой форме, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг), либо предоставления иной выгоды/преимущества, направленных на обеспечение выполнения этим работником/представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

7.4. Под действиями, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо непредусмотренных договорными отношениями гарантий;
- неправомерное ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником/представителем в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

7.5. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение антикоррупционных условий, предусмотренных настоящим разделом Договора, Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной или электронной форме в соответствии с данными, указанными в разделе «Адреса и реквизиты Сторон». В таком уведомлении Сторона должна указать на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания полагать, что Стороной, ее работниками/представителями совершено или может быть совершено нарушение, запрещенное настоящим разделом Договора. После письменного уведомления направившая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения письменного подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты направления письменного уведомления другой Стороне.

7.6. Стороны признают условия настоящего раздела существенными для целей настоящего Договора. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате такого нарушения.

7.7. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие неправомерных негативных последствий, как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников/представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.8. Стороны настоящего Договора признают необходимость и правомерность проведения процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены недобросовестными действиями своих работников/ представителей в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

7.9. В целях предупреждения фактов коррупционных и мошеннических действий Стороны предоставляют друг другу контакты Единой горячей линии для сообщений о фактах коррупции (контактные данные горячей линии Энергоснабжающей организации указаны на официальном сайте ООО «Газпром энергохолдинг»).

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором договор, подписанный Абонентом без разногласий, возвращен в ПАО «ТГК-1». При наличии разногласий по условиям договора, договор вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором разногласия были урегулированы Сторонами. Договор действует по «31» декабря <КОН_ГОДА> г., в части исполнения Сторонами обязательств до полного их исполнения.

8.2. Стороны договорились, что расчетно-платежные документы по настоящему договору оформляются на _____.

8.3. По результатам проведения мероприятий по наладке оборудования, принадлежащего Сторонам, а также при подготовке к проведению указанных мероприятий, по соглашению сторон, могут быть внесены изменения в настоящий договор, включая изменение величины тепловых нагрузок теплопотребляющих установок, значений параметров качества теплоснабжения, режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. Установление и изменение (пересмотр) тепловых нагрузок объекта производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Изменения в приложение № 3 к настоящему договору вносятся по требованию одной из Сторон путем заключения дополнительного соглашения. В случае несогласия одной из Сторон с вносимыми изменениями, данная Сторона направляет другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней мотивированный отказ.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

8.5. Договор является государственным (муниципальным) контрактом (договором). ИКЗ _____.

8.6. Электронная почта для связи с Абонентом <ПОЧТА_K>.

8.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - для Энергоснабжающей организации, один - для Абонента. Абонент обязан в течение 3 дней с момента заключения настоящего договора, передать копию заключенного договора Владельцу ИТП.

8.8. В случае смены Владельца ИТП, настоящий договор продолжает действовать в отношении Абонента и Энергоснабжающей организации. Обязанность уведомить нового Владельца ИТП о наличии настоящего договора возлагается на Абонента.

8.9. Согласие Сторон осуществлять обмен документами в электронной форме осуществляется путем подписания Сторонами Приложения № 5 к настоящему договору.

9. Приложения

Приложение № 1. Сведения об объектах теплоснабжения и их характеристиках.

Приложение № 2. Договорные нагрузки и ориентировочные договорные величины теплопотребления.

Приложение № 3. Температурный график.

Приложение № 4. Отчет о показаниях и расходах ИПУ.

Приложение № 5. Об электронном документообороте.

Приложение № 6. Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора.

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Энергоснабжающая организация:

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1»

Юр. адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп.2А, помещение 54Н

Почтовый адрес: 197198 г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп.2, лит. А, Бизнес центр "Арена-Холл"

Реквизиты:

ИНН 7841312071 КПП 997650001

ОГРН 1057810153400

БАНК ГПБ (АО), г. Москва

Р/с 407 028 105 000 000 94407

БИК 044 525 823

К/с 301 01 810 200 000 000 823

<ТСО_КРАТКО>

Юр. адрес: <ЮРАДРЕСФ_ТСО>

Почтовый адрес: <ПОЧТАДРЕСФ_ТСО>

ИНН <ИННФИЛИАЛТСО> / КПП <КППФИЛИАЛТСО>

Телефон <ТЕЛФИЛИАЛТСО>

Абонент:

<КОНТРАГЕНТ>

Место нахождения:

<АДРЕСК>

Банковские реквизиты:

р/с <РС_КОНТРАГЕНТ> в <БАНККОНТРАГЕНТ>

кор/счет <КРС_КОНТРАГЕНТ>

Телефон <ТЕЛ_К> эл. почта <ПОЧТА_К> факс <ФАКС_К>

ИНН <ИННК> КПП <КППК>

ОКПО <ОКПО_К> ОГРН <ОГРН_К>

От Энергоснабжающей организации

От Абонента

<ФАМИЛИЯИО_Ф_ТСО>

м.п.

/<ФАМИЛИО_К_АГЕНТ> /

м.п.

Исполнитель: <ИСПОЛ>

Тел: <ТЕЛ_ИСПОЛ>

Приложение № 1
к договору теплоснабжения
(поставки тепловой энергии и
теплоносителя на цели отопления и
ГВС нежилого помещения в МКД)

№ <ДОГОВОР> от «<ДЕНЬДОГОВОРА>» <МЕСЯЦДОГОВОРА> <ГОДДОГОВОРА> г.

Сведения об объектах теплоснабжения и их характеристиках

| № п/п | Адрес помещения | Документ на право собственности помещения | Площадь (м2) | Адрес ИТП | Владелец ИТП (на момент заключения договора) | Назначение помещения | Площадь помещений в МКД | |
|----------|-----------------|---|-----------------|-----------|---|-------------------------|---|--|
| | | | | | | | Площадь жилых и не жилых помещений (без помещений входящих в состав общего имущества МКД) | Площадь помещений входящих в состав общего имущества МКД |
| | | Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____ | | | | | | |

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

_____ <ФАМИЛИЯ ИО_Ф_ТСО>
М.П.

_____ <ФАМИЛИО_К_АГЕНТ>
М.П.

Приложение № 2
к договору теплоснабжения
(поставки тепловой энергии и теплоносителя
на цели отопления и ГВС нежилого помещения в МКД)

<ДОГОВОР>

Дата заключения «<ДЕНЬ ДОГОВОРА>» <МЕСЯЦ ДОГОВОРА> <ГОД ДОГОВОРА> г.

Договорные нагрузки

[illegible]

Ориентировочные договорные величины теплоснабжения

| № п/п | Месяц | Величина теплоснабжения Гкал | Объем теплоносителя м ³ |
|----------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Январь | <ОТОГВСВЕН1> | <ННОРМ1> |
| 2 | Февраль | <ОТОГВСВЕН2> | <ННОРМ2> |
| 3 | Март | <ОТОГВСВЕН3> | <ННОРМ3> |
| 4 | Итого I квартал | <ОТОГВСВЕНКВ1> | <ННОРМКВ1> |
| 5 | Апрель | <ОТОГВСВЕН4> | <ННОРМ4> |
| 6 | Май | <ОТОГВСВЕН5> | <ННОРМ5> |
| 7 | Июнь | <ОТОГВСВЕН6> | <ННОРМ6> |
| 8 | Итого II квартал | <ОТОГВСВЕНКВ2> | <ННОРМКВ2> |
| 9 | Июль | <ОТОГВСВЕН7> | <ННОРМ7> |
| 10 | Август | <ОТОГВСВЕН8> | <ННОРМ8> |
| 11 | Сентябрь | <ОТОГВСВЕН9> | <ННОРМ9> |
| 12 | Итого III квартал | <ОТОГВСВЕНКВ3> | <ННОРМКВ3> |
| 13 | Октябрь | <ОТОГВСВЕН10> | <ННОРМ10> |
| 14 | Ноябрь | <ОТОГВСВЕН11> | <ННОРМ11> |
| 15 | Декабрь | <ОТОГВСВЕН12> | <ННОРМ12> |
| 16 | Итого IV квартал | <ОТОГВСВЕНКВ4> | <ННОРМКВ4> |
| 17 | Итого за год | <ТУГКАЛГОД> | <ННОРМГОД> |

От Энергоснабжающей организации:

От Абонента:

_____/<ФАМИЛИЯИО_Ф_ТСО>/

М.П.

М.П.

_____/<ФАМИЛИО_К_АГЕНТ>/

Приложение № 3
к договору теплоснабжения
(поставки тепловой энергии и
теплоносителя на цели
отопления и ГВС нежилого
помещения в МКД)

В температурных графиках допускают уточнения в зависимости от источника тепловой энергии, типа системы теплоснабжения (открытая, закрытая), схемы присоединения (зависимая, независимая), двутрубная, трех, четырехтрубная (наличия ЦТП).

№ <ДОГОВОР> от
"<ДЕНЬДОГОВОРА>"
<МЕСЯЦДОГОВОРА>
<ГОДДОГОВОРА> г.

Показатели качества теплоснабжения и режим потребления тепловой энергии на нужды ГВС в неотапливаемый период температуры теплоносителя отпускаемого в сеть 60-75 °С

| | |
|--|----------------|
| Отопительный температурный график (усредненный за 12-24 часа) для использования в отопительный период, определен исходя из температурного графика источника теплоты, в соответствии со схемой теплоснабжения | 150/70 (75) °С |
| нижняя срезка | 70(75)°С |
| верхняя срезка | 110 °С |

| Температура наружного воздуха, °С | КАЧЕСТВО ПОСТАВКИ | | РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ | |
|---|--|---------|---|---|
| | Температура теплоносителя в точке поставки на границе раздела | | Температура теплоносителя в обратном трубопроводе на границе раздела | Температура воды на входе в систему отопления потребителя (в зависимости от типа системы) |
| | (T1) | | (T2) | (T3) |
| | максимум | минимум | максимум | |
| 8 | | | | |
| 7 | | | | |
| 6 | | | | |
| 5 | | | | |
| 4 | | | | |
| 3 | | | | |
| 2 | | | | |
| 1 | | | | |
| 0 | | | | |
| -1 | | | | |
| -2 | | | | |
| -3 | | | | |
| -4 | | | | |
| -5 | | | | |
| -6 | | | | |
| -7 | | | | |
| -8 | | | | |
| -9 | | | | |
| -10 | | | | |

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| -11 | | | | |
| -12 | | | | |
| -13 | | | | |
| -14 | | | | |
| -15 | | | | |
| -16 | | | | |
| -17 | | | | |
| -18 | | | | |
| -19 | | | | |
| -20 | | | | |
| -21 | | | | |
| -22 | | | | |
| -23 | | | | |
| -24 | | | | |
| -25 | | | | |
| -26 | | | | |
| -27 | | | | |
| -28 | | | | |
| -29 | | | | |
| -30 | | | | |
| | | | | |

1. Условие выполнения температурного графика:

- Температурные потери на сетях теплосетевой организации не превышают нормативных.

Допускается кратковременное отклонение параметров сетевой воды от температурного графика в следующих случаях:

- В переходный период (осенне-весенний период);
- По требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- При резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 °С

2. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе не должно быть менее 0,2 МПа или более 1,2 МПа.

3. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды на коллекторе источника тепла, исходя из температурного графика источника теплоты (системы теплоснабжения) в соответствии с ожидаемыми (прогнозируемыми) средними значениями температуры наружного воздуха и с учетом задания диспетчера Теплосетевой организации.

От Энергоснабжающей организации

_____/<ФАМИЛИЯ ИО_Ф_ТСО>/

МП

От Абонента

_____/<ФАМИЛИЯ ИО_К_АГЕНТ>/

МП

Приложение № 4
к договору теплоснабжения
(поставки тепловой энергии и
теплоносителя на цели отопления
и ГВС нежилого помещения в МКД)

№ <ДОГОВОР> от «<ДЕНЬДОГОВОРА>» <МЕСЯЦДОГОВОРА> <ГОДДОГОВОРА> г.

Отчет о показаниях и расходах ИПУ за

_____ «месяц» _____ «год»

Абонент: <КОНТРАГЕНТ>

Договор Теплоснабжения № <ДОГОВОР> от «<ДЕНЬДОГОВОРА>» <МЕСЯЦДОГОВОРА> <ГОДДОГОВОРА> г.

| Адрес здания | Наименование нежилого помещения | Код точки учета в договоре теплоснабже ния | Услуга (отопление/ГВС) | Заводской номер ИПУ | Дата окончания срока действия поверки ИПУ | Ед. изм. (м3, Гкал, Дж, кВт...) | Показания на _____ г. | Показания на _____ г. | Расход |
|-----------------|---------------------------------------|--|---------------------------|------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| <Цикл:ИН> | | | | | | | | | |
| <ИН:АДРЕСМКД> | <ИН:КВАРТИ РА> | <ИН:КОДТУ > | <ИН:ВИД_УСЛ УГИ> | <ИН:НОМЕР _ПУ> | <ИН:СРОК ПОВЕРКА> | <ИН:ЕД_И ЗМ> | <ИН:ПОКАЗ _БЫЛО> | <ИН:ПОКАЗ _СТАЛО> | <ИН:ПОКА З_РАЗН> |
| <КонецЦикла:ИН> | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

_____ <ФАМИЛИЯИО_Ф_ТСО>

М.П.

_____ <ФАМИЛИО_К_АГЕНТ>

М.П.

Приложение № 5
к договору теплоснабжения
(поставки тепловой энергии и
теплоносителя на цели отопления и
ГВС нежилого помещения в МКД)

№ <ДОГОВОР>
от "<ДЕНЬДОГОВОРА>" <МЕСЯЦДОГОВОРА> <ГОДДОГОВОРА> г.

Соглашение об электронном документообороте

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1» (ПАО «ТГК-1»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице <Долж_Ф_ТСО_РП> <ФИОФилиалТСО_РП>, действующего на основании <Полномоч_Ф_ТСО> с одной стороны, и

<КОНТРАГЕНТ> <КОНТРАГЕНТ_КРАТ>, в лице <ДолжК_АГЕНТ_РП> <ФИО_К_АГЕНТ_РП>, действующего на основании <ПолномочК_АГЕНТ>, именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны,

на основании договора между Сторонами и оператором электронного документооборота ООО "Компания "Тензор", по обмену документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи,

заключили настоящее Соглашение об электронном документообороте.

1. Термины и определения

1.1. Электронный документ (ЭД, документ в электронной форме) – документированная информация, предусмотренная условиями настоящего Соглашения, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах (подписываемая информация).

1.2. Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

1.3. Электронный документооборот (ЭДО) - электронное взаимодействие Сторон настоящего Соглашения, осуществляемое путем обмена электронными документами, подписанными электронной подписью.

1.4. Оператор электронного документооборота (Оператор ЭДО) – российская организация, обладающая достаточными технологическими, кадровыми и правовыми возможностями для обеспечения юридически значимого документооборота в электронной форме с использованием электронной подписи между участниками электронного документооборота.

Оператор ЭДО Энергоснабжающей организации - ООО «Компания «Тензор»;

Оператор ЭДО Абонента - _____;

1.5. Аккредитованный удостоверяющий центр – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо государственный орган или орган местного самоуправления, осуществляющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Закон об электронной подписи),

прошедший процедуру аккредитации – признания уполномоченным федеральным органом соответствия удостоверяющего центра требованиям Закона об электронной подписи.

1.6. Направляющая Сторона – Энергоснабжающая организация или Абонент, направляющие электронный документ по телекоммуникационным каналам связи другой Стороне.

1.7. Получающая Сторона – Энергоснабжающая организация или Абонент, получающие от Направляющей Стороны электронный документ по телекоммуникационным каналам связи.

1.8. Владелец сертификата ключа проверки электронной подписи – лицо, которому в установленном порядке выдан сертификат ключа проверки электронной подписи.

1.9. Средство электронной подписи – сертифицированное средство криптографической защиты информации, обеспечивающее реализацию следующих функций: создание электронной подписи, проверку электронной подписи, создание ключа электронной подписи и ключа проверки электронной подписи.

1.10. Сертификат средства электронной подписи – документ на бумажном носителе, выданный в соответствии с правилами системы сертификации Российской Федерации для подтверждения соответствия средств электронной подписи установленным требованиям.

1.11. Ключ электронной подписи – уникальная последовательность символов, предназначенная для создания электронной подписи.

1.12. Ключ проверки электронной подписи – уникальная последовательность символов, однозначно связанная с ключом электронной подписи и предназначенная для проверки подлинности электронной подписи (проверка электронной подписи).

1.13. Сертификат ключа проверки электронной подписи – электронный документ или документ на бумажном носителе, выданный удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

1.14. Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат) – сертификат ключа проверки электронной подписи, соответствующий требованиям, установленным Законом об электронной подписи и иными принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, и созданный аккредитованным удостоверяющим центром либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи.

1.15. Роуминг – организация электронного документооборота между участниками информационного взаимодействия, которые работают в системах электронного документооборота, принадлежащих разным операторам электронного документооборота.

1.16. Иные понятия, используемые в настоящем Соглашении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Предмет соглашения

2.1. Стороны выражают согласие на обмен электронными документами в рамках исполнения обязательств по заключённым и заключаемым между ними договорам (далее – Договоры). Перечень видов электронных документов определен в п. 2.2 настоящего Соглашения. Электронные документы, которыми Стороны обмениваются в рамках настоящего Соглашения, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП).

2.2. Перечень видов электронных документов, которые могут быть подписаны УКЭП и в которых УКЭП признается равнозначной собственноручной:

- Договор(ы) теплоснабжения (с учетом приложений), в том числе новые редакции договора(ов) теплоснабжения, дополнительные соглашения к нему(ним).
- Счета-фактуры.
- Акт отпуски тепловой энергии.

- Счет.
- Акт сверки расчетов.
- Справки об информации о задолженности Абонента (справка об оплате, расчет задолженности, расшифровка начислений).

- Акты сверки объемов тепловой энергии, отпущенной для теплоснабжения в многоквартирных домах, жилых домах, творческих мастерских (по утвержденной Жилищным комитетом форме) для получения субсидий в целях компенсации выпадающих доходов, связанных с применением льготных тарифов на тепловую энергию (для управляющих организаций).

- Акты сверки объемов тепловой энергии, отпущенной собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, заключившим от своего имени договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией, и объемов тепловой энергии, отпущенной на общедомовые нужды (по утвержденной Жилищным комитетом форме) для получения субсидий в целях компенсации выпадающих доходов, связанных с применением льготных тарифов на тепловую энергию (применяется для управляющих организаций).

2.3. Стороны признают документы, подписанные представителями Сторон с использованием УКЭП, юридически значимыми, в случае если такие представители уполномочены Сторонами на совершение указанных действий на основании выданных доверенностей либо вправе без доверенности действовать от имени Стороны в силу указания закона и учредительных документов Стороны.

2.4. Для создания и проверки УКЭП используются средства, соответствующие требованиям Закона об электронной подписи.

2.5. Документ, подписанный с помощью УКЭП, приравнивается по юридической силе к собственноручно подписанному документу на бумажном носителе, в силу положений пункта 1 статьи 6 Закона об электронной подписи.

2.6. Стороны гарантируют, что используемое в рамках взаимоотношений Сторон программное обеспечение и оборудование, имеющиеся у Сторон, защищает информацию и электронные документы от несанкционированного доступа, внесения изменений и подтверждения подлинности и авторства электронных документов.

2.7. В целях осуществления электронного документооборота в рамках настоящего Соглашения Стороны обязаны самостоятельно получить сертификаты ключей проверки электронной подписи в аккредитованном удостоверяющем центре в порядке, предусмотренном Законом об электронной подписи.

2.8. В случае невозможности применения электронного документооборота (в т.ч. отсутствии технической возможности) Стороны подписывают документы на бумажном носителе с применением собственноручной подписи.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Каждая из Сторон настоящего Соглашения принимает на себя исполнение всех обязательств, вытекающих из электронных документов, подписанных УКЭП.

3.2. В случае утраты носителя ключа УКЭП, Сторона обязана незамедлительно поставить об этом в известность другую Сторону. Все документы, при подписании которых использовалась УКЭП, до момента уведомления Стороны об утере носителя ключа УКЭП считаются надлежащим образом подписанными и имеющими юридическую силу.

3.3. Стороны обязуются принимать к исполнению электронные документы друг друга, подписанные УКЭП, при условии, что документ составлен в соответствии с требованиями заключенных Договоров и действующего законодательства РФ.

3.4. Стороны признают в качестве относимого и допустимого доказательства при разрешении споров в суде электронные документы, указанные в настоящем Соглашении и подписанные УКЭП. Такие электронные документы могут предоставляться Сторонами в государственные и иные органы по их запросам.

3.5. Каждая Сторона имеет право в любое время в одностороннем порядке отказаться от Соглашения, письменно уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемого момента отказа.

3.6. Прекращение (расторжение) Соглашения не освобождает Стороны от исполнения ими своих обязательств, возникших до момента расторжения Соглашения, а также не влечет расторжения или прекращения действия договоров, соглашений или иных документов, подписанных УКЭП.

3.7. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей УКЭП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия. Если в сертификате УКЭП не указан орган или физическое лицо, действующее от имени организации при подписании электронного документа, то в каждом случае получения подписанного электронного документа получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах имеющихся у него полномочий.

3.8. Датой передачи Стороной ЭД по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла ЭД Оператору ЭДО от другой Стороны, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

ЭД считается переданным, если Стороне поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО.

Датой получения Стороной ЭД по телекоммуникационным каналам связи считается дата направления Стороне Оператором ЭДО файла ЭД другой Стороны, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

3.9. Ответственность за правовые последствия, ставшие следствием исполнения ЭД, заверенного подлинной(ыми) УКЭП, несет Сторона, уполномоченное(ые) лицо(а) которой подписало(и) ЭД.

3.10. Если одна из Сторон предъявляет другой Стороне претензии по ЭД, при наличии подтверждения одной Стороной факта получения такого документа, а другая Сторона не может представить спорный ЭД, удостоверение его отправки/получения Сторонами осуществляется Оператором ЭДО (или соглашением Сторон) по инициативе Стороны, у которой возникли претензии по спорному ЭД.

3.11. При наличии у Сторон спора о наличии ЭД, подписанного обеими Сторонами, но при отличии экземпляров такого ЭД, находящихся у каждой из Сторон, удостоверение подлинности экземпляра ЭД осуществляется Оператором ЭДО (или соглашением Сторон) по инициативе Стороны, у которой возникли претензии по спорному ЭД.

3.12. Условия действительности, порядок выдачи и отзыва, а также порядок действий при компрометации сертификата ключа УКЭП в системе электронного документооборота определяется регламентами удостоверяющего центра, выпустившего сертификат ключа подписи.

Сторона, несвоевременно сообщившая о случаях утраты или компрометации ключа ЭП, несет связанные с этим риски.

При компрометации ключа ЭП (или обоснованных подозрениях в компрометации), используемого для подписания ЭД, Сторона должна:

- остановить передачу ЭД и немедленно (если невозможно, то в течение 24 часов) уведомить другую сторону о факте компрометации сертификата;

- выпустить в удостоверяющем центре новый сертификат ключа проверки ЭП.

3.13. Стороны также обязуются:

- соблюдать условия конфиденциальности, установленные настоящим Соглашением;
- соблюдать требования эксплуатационной документации на средство электронной подписи;

- содержать в исправном состоянии программно-технические средства, которые подключены к системе электронного документооборота, принимать необходимые и

достаточные меры для предотвращения несанкционированного доступа к программному обеспечению и средствам криптографической защиты информации;

- своевременно уведомлять другую Сторону об изменении любых сведений, в случае, если изменение таких сведений может повлиять на своевременное получение или направление такой стороной любой информации, подлежащей направлению в соответствии с настоящим Соглашением, в том числе, электронных документов, с целью обмена которыми Сторонами заключено настоящее Соглашение;

- самостоятельно обеспечивать хранение направленных и полученных электронных документов в течение сроков, установленных законодательством Российской Федерации;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления полномочий лицам, осуществляющим подписание УКЭП электронных документов, с целью обмена которыми Сторонами заключено настоящее Соглашение, предоставлять другой Стороне документы, подтверждающие указанные полномочия;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения запроса другой Стороны предоставлять ей документы, подтверждающие полномочия лиц, осуществляющих подписание УКЭП электронных документов, с целью обмена которыми Сторонами заключено настоящее Соглашение;

- незамедлительно информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронной форме, подписанными УКЭП, в том числе в случае технического сбоя внутренних систем Стороны, а также приложить все усилия к устранению причин невозможности осуществления ЭДО и после их устранения уведомить другую Сторону о возобновлении электронного документооборота с указанием соответствующей даты.

4. Средство электронной подписи

4.1. Стороны не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после подписания настоящего Соглашения обязуются за свой счет получить квалифицированные сертификаты и обеспечить наличие действующих квалифицированных сертификатов в течение всего срока действия данного Соглашения.

4.2. Условия использования средств электронной подписи, порядок проверки электронной подписи, правила обращения с ключами проверки и сертификатами ключей проверки электронной подписи устанавливаются нормативными документами (регламентами) удостоверяющих центров, выдавших сертификаты ключей проверки электронной подписи, по данным вопросам Стороны руководствуются нормативными документами (регламентами) соответствующих удостоверяющих центров.

5. Условия равнозначности электронной подписи

5.1. Для аутентификации лица, подписавшего электронный документ УКЭП: квалифицированный сертификат должен быть создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата; квалифицированный сертификат действителен на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания электронного документа не определен; имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата УКЭП, с помощью которой подписан электронный документ.

При этом, проверка осуществляется с использованием средств электронной подписи, получивших подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи, и с использованием квалифицированного сертификата лица, подписавшего электронный документ; квалифицированная электронная подпись используется с учетом ограничений, содержащихся в квалифицированном сертификате.

Усиленная квалифицированная электронная подпись в электронном документе равнозначна собственноручной подписи владельца сертификата ключа проверки электронной подписи при одновременном выполнении следующих условий:

- федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами не установлено требование о составлении подписываемого данной электронной подписью документа исключительно на бумажном носителе;
- квалифицированный сертификат создан и выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата;
- квалифицированный сертификат действителен на момент подписания электронного документа (при наличии достоверной информации о моменте подписания электронного документа) или на день проверки действительности указанного сертификата, если момент подписания электронного документа не определен;
- имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата УКЭП, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания. При этом проверка осуществляется с использованием средств электронной подписи, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи, и с использованием квалифицированного сертификата лица, подписавшего электронный документ;
- УКЭП используется с учетом ограничений, содержащихся в квалифицированном сертификате лица, подписывающего электронный документ (если такие ограничения установлены).

6. Конфиденциальность

6.1. Информация и документы, обмен которыми осуществляется между Сторонами в целях исполнения настоящего Соглашения, передаются в зашифрованном или незашифрованном виде. Стороны обязуются обеспечивать конфиденциальность ключа электронной подписи, владельцем которого является уполномоченный представитель Стороны, незамедлительно информировать Оператора ЭДО и другую Сторону о факте компрометации ключа электронной подписи, владельцем которого является уполномоченный представитель Стороны, и прекратить его использование.

6.2. Сторона, нарушившая условия о конфиденциальности ключа УКЭП, обязана возместить другой Стороне возникшие в результате такого нарушения убытки.

6.3. При отправке конфиденциальных сведений соблюдаются требования по защите такой информации в соответствии с предварительно заключенным сторонами соглашением о конфиденциальности.

7. Сообщения и уведомления

7.1. В случаях, предусмотренных действующим законодательством и условиями настоящего Соглашения, Сторона, обязанная уведомить другую Сторону об обстоятельствах, влияющих на исполнение Сторонами своих обязательств, уведомляет об этом другую Сторону следующим (и) способом (ами): по почте заказным письмом, электронной почте по следующим адресам:

- от Энергоснабжающей организации – dir.sbyt@tgcl.ru,

- от Абонента – _____,

7.2. Документы, сообщения и уведомления считаются полученными:

- при отправке заказным письмом – в дату, указанную в уведомлении о вручении;

- при направлении сообщения по адресам электронной почты Сторон, указанным в п. 7.1. настоящего Соглашения – в дату, указанную в уведомлении о прочтении электронного сообщения, а при его отсутствии - в дату отправления сообщения электронной почты.

7.3. Сообщения и уведомления на бумажном носителе, полученные после 17:00 по московскому времени в рабочий день, или полученные в день, не являющийся рабочим, считаются полученными в следующий рабочий день.

8. Порядок обмена документами

8.1. Совокупность документов в виде счета-фактуры, акта отпуска тепловой энергии и счета именуется в дальнейшем расчетно-платежными документами (далее - РПД).

8.2 РПД в электронном виде выставляются Энергоснабжающей организацией в следующем порядке:

8.3. Энергоснабжающая организация оформляет и передает Абоненту посредством ЭДО не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, расчетно-платежные документы (РПД), включая: счет-фактуру, счет, акт отпуска тепловой энергии за соответствующий расчетный период.

8.4. Датой выставления Абоненту РПД в электронном виде посредством ЭДО считается дата поступления РПД Оператору ЭДО, указанная в подтверждении Оператора ЭДО.

8.5. Абонент обязан сформировать и направить Энергоснабжающей организации посредством ЭДО извещение о получении счета-фактуры (по каждому счету-фактуре), подписанное УКЭП.

8.6. Абонент производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные условиями Договора теплоснабжения.

8.7. Абонент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта отпуска тепловой энергии в электронном виде посредством ЭДО подписать данный акт УКЭП и вернуть его Энергоснабжающей организации.

8.8. В случае несогласия с Актом отпуска тепловой энергии Абонент вправе изложить свои возражения в отдельном документе и направить его в электронном виде посредством Электронного документооборота через оператора ЭДО или в виде бумажного документа, подписанного собственноручно.

8.9. Акт отпуска тепловой энергии в электронном виде, подписанный УКЭП Абонента, посредством ЭДО, считается полученным Энергоснабжающей организацией, в момент времени получения данного Акта, который указан в соответствующем подтверждении Оператора ЭДО.

8.10. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Абоненту Акта отпуска тепловой энергии в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Абонент письменно не заявит Энергоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в Акте отпуска тепловой энергии, принято Абонентом и подтверждено им без замечаний.

8.11 Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего Акта сверки расчетов посредством ЭДО не реже одного раза в квартал. Абонент, которому направлен посредством ЭДО Акт сверки расчетов, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта сверки расчетов в электронном виде посредством ЭДО подписать данный акт УКЭП и вернуть его Энергоснабжающей организации.

8.12. Акт сверки расчетов в электронном виде, подписанный УКЭП Абонента, посредством ЭДО, считается полученным Энергоснабжающей организацией в момент времени получения данного Акта, который указан в соответствующем подтверждении Оператора ЭДО.

8.13. В случае несогласия с Актом сверки расчетов Абонент вправе изложить свои возражения в отдельном документе и направить его в электронном виде посредством ЭДО через оператора ЭДО или в виде бумажного документа, подписанного собственноручно.

8.14. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Абоненту Акта сверки расчетов в электронном виде посредством ЭДО, Абонент письменно не заявит Энергоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Абонентом и подтвержден им без замечаний.

8.15. Порядок, установленный настоящим Приложением, не распространяется на отношения сторон по сдаче показаний с общедомовых узлов учета тепловой энергии и теплоносителя - Отчетов о потреблении тепловой энергии и теплоносителя и показаний индивидуальных приборов учета.

8.16. В случае если в процессе обмена электронными документами выяснится несовместимость средств электронной подписи (в том числе, неудовлетворительные результаты процедуры проверки условий признания действительности УКЭП) или техническая неспособность Абонента участвовать в электронном документообороте (отсутствие информации о получении электронных документов, в том числе извещений о получении счетов- фактур) выставление РПД осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 5 Договора теплоснабжения.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Соглашение заключено на неопределенный срок. Течение сроков по настоящему Соглашению определяется по московскому времени.

9.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Подписание настоящего Соглашения, а также Договора (ов), к которому оно является неотъемлемым приложением – допускается с использованием УКЭП.

9.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до его прекращения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и условиями настоящего Соглашения.

9.5. Настоящее Соглашение не отменяет использование иных способов обмена документами между Сторонами в рамках обязательств, не регулируемых данным Соглашением.

9.6. В отношениях, не урегулированных настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.7. Настоящее Соглашение оформлено в 1 (одном) экземпляре и подписано каждой Стороной с использованием УКЭП.

10. Реквизиты и подписи Сторон:

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

_____/<ФАМИЛИЯИО_Ф_ТСО>

_____/<ФАМИЛИО_К_АГЕНТ>/

М.П.

М.П.

Приложение № 6
к договору теплоснабжения
(поставки тепловой энергии и
теплоносителя на цели отопления
и ГВС нежилого помещения в МКД)

№ <ДОГОВОР>
от "<ДЕНЬДОГОВОРА>"
<МЕСЯЦДОГОВОРА>
<ГОДДОГОВОРА> г.

**Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за
выполнение условий договора**

| Ф.И.О. | Должность | Контактный телефон | Адрес электронной почты | Иные сведения |
|-----------------|-----------|--------------------|-------------------------|---------------|
| <Цикл:КО> | | | | |
| <КО:ФИО> | <КО:ДОЛЖ> | <КО:ТЕЛ> | <КО:ПОЧТА> | |
| <КонецЦикла:КО> | | | | |
| | | | | |

От Энергоснабжающей организации

От Абонента

/<ФАМИЛИЯИО_Ф_ТСО>
м.п.

/<ФАМИЛИО_К_АГЕНТ>/
м.п.